

○ 住宅ローンの借換えをした場合の申告書の記入例

A:借換え直前の当初の住宅ローン等の残高	15,000,000	円
B:借換えによる新たな住宅ローン等の借入時の金額	16,000,000	円
C:借換えによる新たな住宅ローン等の年末残高	14,500,000	円

【パターン1】

A≥Bの場合 : 申告書に記載する借入金等年末残高 → C

【パターン2】

A<Bの場合 : 申告書に記載する借入金等年末残高 → $C \times A / B$

(1) 連帯債務がない場合

申告書(計算表中の①又は⑥)に記入する借入金等の年末残高 13,593,750 円

(計算式)

$$= \frac{14,500,000}{16,000,000} \times 15,000,000 = 13,593,750$$

(2) 連帯債務がある場合(本人と配偶者の負担割合が各50%)

申告書(計算表中の①又は⑥)に記入する借入金等の年末残高 6,796,875 円

(計算式)

(1)の計算式による年末残高 13,593,750 × 50% = 6,796,875

ただし、備考欄には金融機関等の証明書による借入金等年末残高及び負担割合に基づき、連帯債務の年末残高を次のように記入してください。

私は、連帯債務者として、住宅借入金等の残高 14,500,000円※のうち、
7,250,000円 を負担することとしています。

青森市〇〇丁目〇-〇 山田 花子 印
(勤務先 青森市△△丁目△-△ 〇〇会社)

※C:借換えによる新たな住宅ローン等の年末残高